

LAS DOS CARAS DE BARILOCHE


Análisis del crecimiento urbano de la ciudad




«BIENVENIDOS»
C. DE BARILOCHE



ESAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR


obra
Abastecimiento
Sistema de Riego
Av Piedrabuena

Proyecto: P. adan 207
Moneda: \$B 303.439.21
País: Ecuador
Código: AUSA
República: Ecuador
Albano Usandizaga

 Bariloche

BIENVENIDOS SAN CARLOS DE BARILOCHE





USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

TPDU

Tesina de Proyecto y Desarrollo Urbano

USAL EAA ARQ

Pofesor titular: Arq. Cecilia Larivera
Tutorías: Arq Marcelo Robutti



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR

Josefina Batalla

2018

UNO INTRODUCCIÓN

10

1.1 – Prólogo - La ciudad como expresión social

12

1.2 – San Carlos de Bariloche

13

Antecedentes históricos

Bariloche en la actualidad

Parque Nacional Nahuel Huapi

El gran impulso de Bariloche (Fragmento de "El despertar de Bariloche", Bustillo 1968)

DOS DESARROLLO

24

2.1 – Análisis

26

El crecimiento urbano de San Carlos de Bariloche en tres ejes

2.2- Eje ambiental

27

El turismo como principal fuente de desarrollo urbano

Tendencias de crecimiento de la ciudad

Expansión hacia el este

Registro gráfico del avance de la mancha urbana

2.3 – Eje social

39

El alto y el bajo

Comparativa código de planeamiento y código urbano

Barrio El Frutillar

Infraestructura y servicios públicos

Cantidad de población, densidad de población y necesidades básicas insatisfechas

Déficit habitacional

2.4 – Eje económico

55

La renta de la tierra

La recuperación de la renta diferencial

Renta diferencial y participación municipal

La Ecotasa

TRES

CONSIDERACIONES FINALES

64

3.1 – Las dos caras de Bariloche

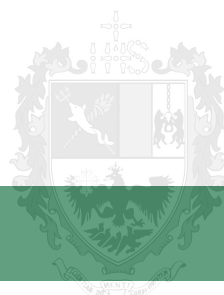
66

3.2- Palabras finales

69

Bibliografía

71



USAL
UNIVERSIDAD
DEL SALVADOR